

---

# *Rasmus Friis A/S*

Rentemestervej 14, 2400 København NV

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 21 51 86 89

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 31/5 2023

Rune Friis Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rasmus Friis A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2023

## Direktion

Michael Håber Borchers  
Direktør

## Bestyrelse

Rasmus Friis Jørgensen  
Formand

Rune Højby Kock

Søren Laubjerg Daugaard

Michael Håber Borchers

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rasmus Friis A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Rasmus Friis A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Maj-Britt Nørskov Nannestad  
statsautoriseret revisor  
mne32198

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Rasmus Friis A/S Rentemestervej 14 2400 København NV  CVR-nr: 21 51 86 89 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 5. marts 1999 Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Rasmus Friis Jørgensen, formand Rune Højby Kock Søren Laubjerg Daugaard Michael Håber Borchers
<b>Direktion</b>	Michael Håber Borchers
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	40.148	46.228	35.507	28.205	43.161
Resultat af ordinær primær drift	9.934	18.941	14.385	5.591	18.607
Resultat før finansielle poster	9.934	18.941	14.385	5.591	18.607
Resultat af finansielle poster	6.220	4.031	3.658	7.755	5.493
Årets resultat	13.183	18.001	13.936	10.558	18.912
<b>Balance</b>					
Balancesum	152.339	112.695	127.119	99.464	101.556
Egenkapital	52.843	51.229	48.228	34.292	33.734
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	6,5%	16,8%	11,3%	5,6%	18,3%
Soliditetsgrad	34,7%	45,5%	37,9%	34,5%	33,2%
Egenkapitalforrentning	25,3%	36,2%	33,8%	31,0%	55,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bygge- og anlægsvirksomhed, primært i form af hoved- og totalentrepriser for offentlige og private bygherrer.

## Udvikling i året

### Generelt og årets resultat

Selskabets bruttoresultat for året udgjorde DKK 40 mio. Bruttofortjenesten i året er i 2022 negativt påvirket af senere igangsættelse af projekter som følge af en større forsigtighed hos investorer og bygherrer der formodentlig skyldes et stigende renteniveau. Gennemførelsen af entrepriserne er generelt lykkedes til budget trods svære indkøbsforhold på grund af prisstigninger.

De samlede kapacitetsomkostninger udgjorde DKK 30,2 mio., hvilket er lavere end budgetteret som en konsekvens af et lavere aktivitetsniveau med deraf følgende færre ansættelser. Dette til trods for ansættelse af stærke kompetencer i året til at underbygge den fremadrettede vækststrategi. Årets resultat blev på DKK 16 mio. før skat. Resultatet anses for mindre tilfredsstillende og er lavere end budgetteret.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Fokus i 2023 vil være gennemførelse af den opbyggede ordrebeholdning som udgør ca. et års omsætning, udrulning af koncernens koncepter og vækst på det almene og offentlige marked. I 2023 forventes en del ansættelser og et resultat over niveauet for 2022.

### Eksternt miljø

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Derudover er der fokus på bæredygtighed i produktionen og i skabelsen af vores projekter.

### Videnressourcer

Selskabets produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret ved efteruddannelse af medarbejderne og i vores rekruttering.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>40.148.305</b>	<b>46.227.771</b>
Personaleomkostninger	1	-29.908.274	-26.876.703
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-306.001	-410.206
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.934.030</b>	<b>18.940.862</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.420.958	373.329
Finansielle indtægter	3	4.940.923	3.840.137
Finansielle omkostninger	4	-141.420	-182.045
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.154.491</b>	<b>22.972.283</b>
Skat af årets resultat	5	-2.971.704	-4.971.770
<b>Årets resultat</b>	6	<b>13.182.787</b>	<b>18.000.513</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		230.708	290.878
Indretning af lejede lokaler		386.354	497.150
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>617.062</b>	<b>788.028</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	1.940.013	1.113.068
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.940.013</b>	<b>1.113.068</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.557.075</b>	<b>1.901.096</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.438.192	23.298.582
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	18.316.827	20.839.735
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, koncernintern		33.361.150	31.515.008
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		40.018.514	192.019
Andre tilgodehavender		7.874.039	6.959.329
Periodeafgrænsningsposter	10	44.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>141.052.722</b>	<b>82.804.673</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.728.775</b>	<b>27.989.542</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>149.781.497</b>	<b>110.794.215</b>
<b>Aktiver</b>		<b>152.338.572</b>	<b>112.695.311</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		1.019.020	937.500
Overkurs ved emission		3.349.852	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.872.136	1.001.817
Overført resultat		46.602.069	49.289.601
<b>Egenkapital</b>		<b>52.843.077</b>	<b>51.228.918</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	8.856.311	5.884.607
Andre hensættelser	12	5.187.184	3.594.183
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>14.043.495</b>	<b>9.478.790</b>
Kreditinstitutter		243.936	44.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.535.922	25.680.014
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	28.704.246	5.965.583
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.102.176	1.067.788
Selskabsskat		5.756.867	5.756.867
Anden gæld		4.108.853	13.472.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>85.452.000</b>	<b>51.987.603</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>85.452.000</b>	<b>51.987.603</b>
<b>Passiver</b>		<b>152.338.572</b>	<b>112.695.311</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Begivenheder efter balancedagen	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	937.500	0	1.001.817	49.289.601	51.228.918
Kontant kapitalforhøjelse	81.520	3.349.852	0	0	3.431.372
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets resultat	0	0	870.319	12.312.468	13.182.787
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.019.020</b>	<b>3.349.852</b>	<b>1.872.136</b>	<b>46.602.069</b>	<b>52.843.077</b>

# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	26.655.374	24.507.071
Andre omkostninger til social sikring	365.774	262.077
Andre personaleomkostninger	2.887.126	2.107.555
	<u>29.908.274</u>	<u>26.876.703</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>25</u>	<u>30</u>
--	-----------	-----------

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	306.001	410.206
	<u>306.001</u>	<u>410.206</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.396.416	3.675.247
Andre finansielle indtægter	1.544.507	164.890
	<u>4.940.923</u>	<u>3.840.137</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	141.420	182.045
	<u>141.420</u>	<u>182.045</u>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Skat af årets resultat

	2022	2021
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	0	9.015.477
Årets udskudte skat	2.971.704	-4.043.707
	<u>2.971.704</u>	<u>4.971.770</u>

### 6. Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Betalt ekstraordinært udbytte	15.000.000	15.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	870.319	38.329
Overført resultat	-2.687.532	2.962.184
	<u>13.182.787</u>	<u>18.000.513</u>

### 7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.009.007	1.432.168
Afgang i årets løb	-245.980	0
Kostpris 31. december	<u>763.027</u>	<u>1.432.168</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	718.130	935.018
Årets afskrivninger	48.072	110.796
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-233.883	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>532.319</u>	<u>1.045.814</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>230.708</u>	<u>386.354</u>

# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	111.251	111.251
Kostpris 31. december	111.251	111.251
Værdireguleringer 1. januar	1.001.817	963.488
Årets resultat	1.420.945	329.329
Modtagne udbytter	-550.000	-335.000
Forskydning i intern avance på varebeholdninger	-44.000	44.000
Værdireguleringer 31. december	1.828.762	1.001.817
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.940.013</b>	<b>1.113.068</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Trine Schneider ApS	København	55%	1.839.666	1.300.837
RF Beton ApS	København	85%	1.140.538	826.761

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af igangværende arbejder	543.428.745	251.814.144
Modtagne acantobetalinger	-553.816.164	-236.939.992
	<b>-10.387.419</b>	<b>14.874.152</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	18.316.827	20.839.735
Modtagne forudbetalinger under passiver	-28.704.246	-5.965.583
	<b>-10.387.419</b>	<b>14.874.152</b>

## 10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.



# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>11. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	5.884.607	1.840.900
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.971.704	4.043.707
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>8.856.311</b>	<b>5.884.607</b>

## 12. Andre hensættelser

Virksomheden giver garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at udbedre de, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser TDKK 5.187 (2021: TDKK 3.594) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og udbedringer.

	2022	2021
	DKK	DKK
Garantihensættelser	5.187.184	3.594.183
	<b>5.187.184</b>	<b>3.594.183</b>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	0	0
Efter 5 år	5.187.184	3.594.183
	<b>5.187.184</b>	<b>3.594.183</b>

## 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt TDKK 10.000. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, varelagre, driftsmateriel mv. og goodwill.

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	81.990	106.346
	<b>81.990</b>	<b>106.346</b>

# Noter til årsregnskabet

## Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til fordel for Tetriis A/S og hæfter herfor ubegrænset for Tetriis A/S' gæld til kreditinstitutter.

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tetriis A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 14. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Tetriis A/S	Moderselskab

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Tetriis A/S  
Hegnsholt Invest ApS

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Tetris Holding K/S	København

## 15. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasmus Friis A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 udarbejdes der ikke koncernregnskab, idet der henvises til koncernregnskabet for Tetris Holding K/S der er offentligt tilgængeligt hos erhvervsstyrelsen under cvr. nr. 40 74 37 74.

Koncernregnskabet kan indhentes på følgende adresse: Tetris Holding K/S, Rentemestervej 14, 2400 København NV.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Tetris Holding K/S har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

## Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Friis Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f00fd5b5-8ba4-47b2-88b6-6e0ad76ba373

IP: 94.18.xxx.xxx

2023-06-27 08:23:11 UTC



## Rune Højby Kock

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: NREP

Serienummer: dde1957c-b6c7-4b4b-ab64-1d72fb5e7ec9

IP: 86.58.xxx.xxx

2023-06-27 13:07:15 UTC



## Søren Laubjerg Daugaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 79cf523b-05a8-4596-8d1b-c3f0d51ca8c7

IP: 195.215.xxx.xxx

2023-06-27 14:54:31 UTC



## Michael Håber Borchers

Direktør

Serienummer: a4a7ced9-ecf3-495f-8603-250fc5943350

IP: 94.18.xxx.xxx

2023-06-28 10:57:55 UTC



## Michael Håber Borchers

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a4a7ced9-ecf3-495f-8603-250fc5943350

IP: 94.18.xxx.xxx

2023-06-28 10:57:55 UTC



## Maj-Britt Nørskov Nannestad

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: 3b2a9142-553b-4315-9923-a0266eb39644

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-06-28 11:02:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: HEIGI-47MCM-SSUMQ-0EUKC-Y2LFG-3TPZ8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Rune Friis Jørgensen**

**Dirigent**

Serienummer: 37cddb5a-79ed-4efb-adbf-60a7dddaa513

IP: 94.18.xxx.xxx

2023-06-28 11:27:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: HEIGI-47MCM-SSUMQ-0EUKC-Y2LFG-3TPZ8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>